

---

## Obsah

D.1.1 architektonicko stavební řešení.....	2
a) technická zpráva.....	2
demolice, odstraněné konstrukce.....	2
nové dělicí konstrukce (příčky).....	2
doplnění obezdívky u komína.....	2
podlahové konstrukce.....	2
stěny.....	3
stropy.....	3
výplně okenních otvorů.....	3
výplně dveřních otvorů.....	3
zdravotní technika.....	3
elektroinstalace.....	3
vytápění.....	4
b) výkresová část.....	4

## D.1.1 architektonicko stavební řešení

### a) technická zpráva

#### **demolice, odstraněné konstrukce**

V rámci stavebních úprav bude provedeno odstranění těchto konstrukcí (označení místností dle výkresu D.1.1.1 půdorys části 2. np – stávající stav):

- sádkartonová příčka mezi m. č. 201 a 202
- sádkartonová příčka mezi m. č. 202 a chodbou
- příčka mezi m. č. 205 a 206
- vrstva teraca v m. č. 201, 202
- teracové dlaždice v m. č. 205, 206, 207
- sokly z dlaždic v m. č. 201, 202
- veškeré zařizovací předměty v m. č. 202, 205, 206, 207 včetně nevyhovujících rozvodů vody a kanalizace
- veškeré nášlapné vrstvy podlah (PVC + parkety) v m. č. 203, 204
- veškerá poškozená prkna podlahového záklopu v m. č. 203, 204
- veškeré nesoudržné omítky na stěnách a stropěch ve všech místnostech
- stávající svislé rozvody ústředního vytápění, vedoucí do střešního prostoru
- veškeré prahy dveří
- veškerá dveřní křídla

V další části technické zprávy budou místnosti označovány dle výkresu D.1.1.2 půdorys části 2. np – navržený stav.

#### **nové dělicí konstrukce (příčky)**

Nové příčky mezi m. č. 203 a 204, resp. 204 a 205 budou vyzděny z pórobetonových příčkových tl. 150 mm na lepidlo. Povrchy příček budou opatřeny plnoplošnou vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou, štukem a malbou. Zdivo příček bude kotveno do přilehlých nosných stěn objektu.

Příčky budou vyzděny v místech stávajících příček v 1. np. V případě, že by nové příčky nebyly osazovány na stávající zdivo příček v 1. np, je nutno nové příčky osadit na ocelové nosníky, uložené v úrovni stropní konstrukce nad 1. np v kapsách nosného zdiva.

#### **doplnění obezdívky u komína**

Stávající obezdívka u komína bude doplněna zdivem z pórobetonu tl. 100 mm s vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou, povrch bude opatřen štukem a malbou. Jedná se o pás zdiva šířky cca 1150 mm ve výšce spodního líce cca 700 mm nad úrovní podlahy.

#### **podlahové konstrukce**

Nová podlaha v m. č. 201, 206, 207 bude tvořena betonovou mazaninou v potřebné tloušťce a protiskluzovou keramickou dlažbou dle výběru stavebníka. Sokl v m. č. 201 bude tvořen pásky z keramické dlažby.

Podlahové konstrukce v ostatních místnostech budou po doplnění prkenných záklopů stropu nad 1. np tvořeny vyrovnávací vrstvou z OSB desek (tloušťky OSB desek budou stanoveny na stavbě na základě přesného zaměření výšek podlah v jednotlivých prostorech – předpokládá se 2x 10 mm) a nášlapnou vrstvou z PVC. Po obvodě místností budou použity plastové podlahové lišty. Ve dveřích budou

osazeny přechodové lišty, které eliminují případné rozdílné úrovně podlah v jednotlivých místnostech.

### **stěny**

Veškeré stávající nesoudržné omítky budou odstraněny a nahrazeny novými vápenocementovými omítkami. Praskliny v omítkách budou proškrábnuty a vytmeleny. Všechny líce stěn budou následně opatřeny plnoplošnou vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou, štukem a malbou.

V m. č. 206, 207 budou stěny do výšky 2100 mm obloženy keramickým obkladem v rozměrovém a barevném řešení dle výběru stavebníka.

### **stropy**

Veškeré stávající nesoudržné omítky budou odstraněny a nahrazeny novými vápenocementovými omítkami se svrchním štukem. Praskliny v omítkách budou proškrábnuty a vytmeleny. Budou zachovány a vhodně vyspraveny a doplněny veškeré obvodové římsy a reliéfy v omítkách stropů.

### **výplně okenních otvorů**

Stávající dřevěná okna včetně vnitřních parapetů v m. č. 202, 203, 204, 205 byla v nedávné minulosti vyspravena a opatřena novým nátěrem a klikami. Vyspravení oken v m. č. 201 a 206 bude zajištěno samostatnou akcí stavebníka a v rámci navrhovaných stavebních úprav proto nebude řešeno. V m. č. 206 se předpokládá osazení nového okna. Toto osazení musí být provedeno před realizací ostatních stavebních úprav v daném prostoru.

### **výplně dveřních otvorů**

Stávající kovové zárubně budou vyspraveny a opatřeny nátěrem v barevném odstínu dle požadavků stavebníka. Dveřní budou nová, plná v barevném řešení dle požadavků stavebníka. Dveře mezi chodbou se schodištěm a m. č. 201 (ozn. D1) budou protipožární s odolností EI 30DP3-C a budou vybaveny samozavíračem. Bude zajištěno, aby dveře nebyly uzamykatelné. Kování bude v provedení dle požadavků stavebníka (předpokládá se koule ze strany schodiště a paniková klika ze strany chodby). Tyto dveře nebudou osazeny klasickým zámkem s uzamykatelnou vložkou! Dveře do kanceláří a m. č. 206 budou osazeny zámkem s cylindrickými vložkami. Dveře do m. č. 207 budou osazeny wc kováním.

### **zdravotní technika**

V m. č. 206, 207 bude provedena kompletní rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace. Ohřev teplé vody pro umyvadlo bude zajištěn elektrickým průtokovým ohříváčem, umístěným pod umyvadlem. Budou osazeny nové zařízení dle výběru stavebníka. Záchodová mísa bude závěsná se zazděným splachovacím modulem (nutná úprava stávajícího svislého rozvodu kanalizace).

### **elektroinstalace**

Předpokládá se zásadní úprava a případná redukce stávajících rozvodů silnoproudu a slaboproudu, vedených v drážkách zdiva a v plastových lištách především v m. č. 201. Následně bude veškeré vedení zapraveno do drážek ve zdivu a bude osazena nová rozvodnice silnoproudu. Z této rozvodnice budou provedeny nové světelné a zásuvkové obvody ve všech prostorech, dotčených stavebními úpravami. Budou osazeny nové vypínače a zásuvky v provedení dle požadavků stavebníka. Nová svítidla v provedení dle požadavků stavebníka budou zahrnovat úsporné zářivkové, nebo LED zdroje světla. Slaboproudý rozvod do jednotlivých kanceláří

bude proveden dle místních možností a požadavků stavebníka. Ohřev teplé vody pro umyvadlo bude zajištěn elektrickým průtokovým ohřivačem, umístěným pod umyvadlem.

Vzhledem k tomu, že není zpracován projekt stávajícího stavu elektroinstalace v objektu, je součástí předkládané dokumentace pouze schématický půdorys elektroinstalace se znázorněním polohy svítidel, vypínačů a zásuvek. V průběhu stavby bude zjištěn skutečný stav elektroinstalace a bude rozhodnuto, jaká část bude ponechána a jaká bude rekonstruována.

### **vytápění**

Předpokládá se, že systém ústředního vytápění je v řešených prostorech funkční, a proto nejsou navrhovány jeho změny a zásadní úpravy. Stávající rozvody a otopná tělesa budou vyspraveny a opatřeny novým svrchním nátěrem. V m. č. 203 a 205 budou odstraněny stávající svislé rozvody vytápění, vedoucí do prostoru krovu. Otvory ve stropní konstrukci budou zednický zapraveny.

### **b) výkresová část**

Součástí dokumentace jsou následující výkresy:

č.	výkres
D.1.1.1	půdorys části 2. np – stávající stav
D.1.1.2	půdorys části 2. np – navržený stav
D.1.1.3	půdorys části 2. np – schéma elektroinstalace